



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-387/2016-151

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom GALA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Mihovljanska 89, OIB 56255748817, 15. lipnja 2020.,

riješio je

- I. Iz kupovnine u iznosu od 735.000,00 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika GALA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Mihovljanska 89, OIB 56255748817, Identifikator nadmetanja 177398 i to:

-upisane u z.k.ul. br. 7135 k.o. Čakovec, čest. broj 286/1/1/1 poslovno-stambena građevina od 931 m², ekonomsko dvorište od 2873 m², sveukupne površine 3804 m² suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor broj 2 u prizemlju i katu poslovno-stambene građevine koji se sastoji u prizemlju od radionice, prodaje dijelova, voditelja, ureda, garderobe, sanitarije, spremišta 1, spremišta 2, limarije, lakiranja, ukupne površine 391,67 m², a na katu od stepenica, spremišta 3, ukupne površine 29,55 m², sveukupne površine 421,22 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno sivom bojom) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, u iznosu od 735.000,00 kn namiruju se u ovom postupku kako slijedi:

-troškovi i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 8.253,02 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da ovaj iznos nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR6424020061100819963 kod Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka,

-nagrada stečajnoj upraviteljici Lidiji Lesar iz Čakovca, Travnička 26, OIB 29389899347 koja se određuje u iznosu od 58.246,40 kn bruto, te se nalaže Financijskoj agenciji da ovaj iznos nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR6424020061100819963 kod Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka,

-namiruje se razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 5709775367 sa iznosom od 668.500,58 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da ovaj iznos nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati na račun ovog razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR9225000091101401685.

II. Iz kupovnine u iznosu od 108.500,00 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika GALA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Mihovljanska 89, OIB 56255748817, Identifikator nadmetanja 21302 i to:

-upisana u z.k.ul.br. 3849, k.o. Čakovec, čkbr. 287/2/1 livada Zvernjak sa 1175 m² kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, namiruju se u ovom postupku kako slijedi:

-troškovi i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 1.220,12 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da ovaj iznos nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR 6424020061100819963 kod Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka,

-nagrada stečajnoj upraviteljici Lidiji Lesar iz Čakovca, Travnička 26, OIB 29389899347 koja se određuje u iznosu od 8.611,00 kn bruto, te se nalaže Financijskoj agenciji da ovaj iznos nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR6424020061100819963 kod Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka,

-namiruje se razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB 525088783833 sa iznosom od 98.668,88 kn , te se nalaže Financijskoj agenciji da ovaj iznos nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati na račun ovog razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR5324070001024070003.

III. Iz kupovnine u iznosu od 695.000,00 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika GALA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Mihovljanska 89, OIB 56255748817, Identifikator nadmetanja 21606 i to:

-upisane u z.k.ul. br. 7135 k.o. Čakovec, čest. broj 286/1/1/1 poslovno-stambena građevina od 931 m², ekonomsko dvorište od 2873 m², sveukupne površine 3804 m² upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, suvlasnički dio: 21/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan u prizemlju i katu poslovno-stambene građevine koji se sastoji u prizemlju od terase, vjetrobrana, hodnika 1, trima, kupaonice 1, sobe 1, spremišta, ukupne površine 91,76 m², a na katu od stepenica, blagovaonice, kuhinje, dnevnog boravka, terase, hodnika 2, wc-a, kupaonice 2, vešeraja, sobe 2, ukupne površine 153,24 m², sveukupne površine 245,00 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutom bojom) upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, namiruju se u ovom postupku kako slijedi:

-troškovi i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 7.805,05 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da ovaj iznos nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR 6424020061100819963 kod Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka,

-nagrada stečajnoj upraviteljici Lidiji Lesar iz Čakovca, Travnička 26, OIB 29389899347 koja se određuje u iznosu od 55.084,74 kn bruto, te se nalaže Financijskoj agenciji da ovaj iznos nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR6424020061100819963 kod Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka,

-namiruje se razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 5709775367 sa iznosom od 632.110,21 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da ovaj iznos nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati na račun ovog razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR5324070001024070003.

- IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja isplati sa računa na kojem je zadržana jamčevina uplaćena od B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 5709775367 za Identifikator nadmetanja broj 17739 iznos od 50.000,00 kn na račun stečajnog dužnika GALA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Mihovljanska 89, OIB 56255748817 broj IBAN: HR6424020061100819963 kod Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka.
- V. Nalaže se razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 5709775367 da u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na račun stečajnog dužnika GALA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Mihovljanska 89, OIB 56255748817 broj IBAN: HR6424020061100819963 kod Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka uplati iznos od 104.245,79 kn za podmirenje troškova i ostalih obveza stečajne mase nastalih unovčenjem nekretnine na kojoj je isti prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, ujedno i kupac prema pravomoćnim rješenjima ovog suda od 6. travnja 2020., poslovni broj St-387/2016-113, od 17. travnja 2020., poslovni broj St-387/2016-118 i od 21. travnja 2020., poslovni broj St-387/2016-122.
- VI. Iz iznosa kojeg će uplatiti u skladu s toč. V. izreke ovog rješenja razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, te jamčevine koju je taj razlučni vjerovnik uplatio na račun Financijske agencije, namiriti će se kako slijedi:

-troškovi i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 19.142,93 kn

-nagrada stečajnom upravitelju koja se određuje u iznosu od 135.102,86 kn bruto.

Obrazloženje

Nakon što su unovčene sve nekretnine stečajnog dužnika u ovom postupku, stečajna upraviteljica je dostavila 20. travnja 2020. obračun troškova (list 647-652 spisa) u kojem je navela kako su u ovom predmetu nastali troškovi unovčenja viši od 5% te se isti određuju u stvarnoj visini, a sastoje se od izravnih troškova unovčenja opterećene nekretnine u ukupnom iznosu od 293.466,12 kn, kako slijedi:

Troškovi i ostale obveze stečajne mase	Iznos u kn
Trošak procjene nekretnine po građevinskom vještaku	16.150,00
Trošak elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije	5.200,00
Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	257.045,00
Troškovi održavanja nekretnine	5.066,42
Troškovi osiguranja nekretnine	10.004,70
UKUPNO TROŠKOVI	293.466,12

Iznos nagrade stečajnom upravitelju predložen je u podnesku od 20. travnja 2020. i sud je utvrdio da je isti obračunat na ukupan iznos unovčenja 3.243.500,00 kn, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/2015), prema kojem se nagrada s osnova unovčenja imovine obračunava primjenom tablice unovčene stečajne mase i postotka i to:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za nagradu u kunama	Iznos nagrade bruto u kunama
Od	0,00	do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	200.000,00	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	200.000,00	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	500.000,00	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	2.243.500,00	157.045,00
UKUPNO					3.243.500,00	257.045,00

U pogledu troškova i ostalih obveza stečajne mase u prijedlogu namirenja stečajna upraviteljica je u podnesku od 20. travnja 2020. navela da je troškove i ostale obveze stečajne mase raspodijelila sukladno udjelu pojedine unovčene nekretnine u cjelokupnim troškovima i ostalim obvezama stečajne mase, pa je tako utvrđeno da:

-nekretnina upisana u z.k.ul. br. 7135 k.o. Čakovec, čest. broj 286/1/1/1 poslovno-stambena građevina od 931 m², ekonomsko dvorište od 2873 m², sveukupne površine 3804 m², suvlasnički dio: 41/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor broj 1 u prizemlju i na katu poslovno-stambene građevine koji se sastoji u prizemlju od ulaza, salona, prijema, servisa, spremišta 1, spremišta 2, voditelja, hodnika, ž wc-a i m wc-a, ukupne površine 389,26 m², a na katu od stepenica, galerije, ureda 1, ureda 2, ureda 3 i ureda 4, ukupne površine 76,64 m², sveukupne površine 465,90 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, sudjeluje sa 52,56% u troškovima unovčenja,

-nekretnina upisana u z.k.ul. br. 7135 k.o. Čakovec, čest. broj 286/1/1/1 poslovno-stambena građevina od 931 m², ekonomsko dvorište od 2873 m², sveukupne površine 3804 m², suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor broj 2 u prizemlju i katu poslovno-stambene građevine koji se sastoji u prizemlju od radionice, prodaje dijelova, voditelja, ureda, garderobe, sanitarije, spremišta 1, spremišta 2, limarije, lakiranja, ukupne površine 391,67 m², a na katu od stepenica, spremišta 3, ukupne površine 29,55 m², sveukupne površine 421,22 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno sivom bojom) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, sudjeluje sa 22,66% u troškovima unovčenja,

-nekretnina upisana u z.k.ul.br. 3849, k.o. Čakovec, čkbr. 287/2/1 livada Zvernjak sa 1175 m² kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, sudjeluje sa 3,35% u troškovima unovčenja i

-nekretnine upisane u z.k.ul. br. 7135 k.o. Čakovec, čest. broj 286/1/1/1 poslovno-stambena građevina od 931 m², ekonomsko dvorište od 2873 m², sveukupne površine 3804 m² upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, suvlasnički dio: 21/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan u prizemlju i katu poslovno-stambene građevine koji se sastoji u prizemlju od terase, vjetrobrana, hodnika 1, trima, kupaoalice 1, sobe 1, spremišta, ukupne površine 91,76 m², a na katu od stepenica, blagovaonice, kuhinje, dnevnog boravka, terase, hodnika 2, wc-a, kupaoalice 2, vešeraja, sobe 2, ukupne površine 153,24 m², sveukupne površine 245,00 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutom bojom) upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, sudjeluje sa 21,43% u troškovima unovčenja.

Stečajna upraviteljica je na ročištu za diobu održanom 3. lipnja 2020. istaknula kako je bilo potrebno umanjiti za 50.000,00 kn iznos na koji je razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb potrebno pozvati da uplati radi podmirenja troškova i ostalih obveza stečajne mase u odnosu na nekretninu koja mu je dosuđena, jer je taj iznos zadržan na računu Financijske agencije kao jamčevina za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, pa taj iznos nakon umanjenja za iznos jamčevine iznosi 104.245,79 kn.

U skladu sa time određeno je i namirenje opravdanih i dokumentiranih troškova i ostalih obveza stečajne mase navedenih u ovom obrazloženju u iznosu od 293.466.12 kn u odnosu na svaku pojedinu unovčenu nekretninu, te nagradu stečajnoj upraviteljici Lidiji Lesar u iznosu od 257.045,00 kn bruto, sve na temelju čl. 248. i 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017, dalje SZ), kako je to navedeno u toč. I.-III. Izreke ovog rješenja.

Sud je naložio Financijskoj agenciji u toč. IV., izreke ovog rješenja da prenese uplaćenu jamčevinu koja se odnosi na sudjelovanje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., u iznosu od 50.000,00 kn kako bi se tim iznosom podmirili nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase za nekretnine preuzete od tog razlučnog vjerovnika kao kupca, a također je određeno u toč. V. i VI. izreke ovog rješenja, da je taj razlučni vjerovnik dužan isplatiti na račun stečajnog dužnika preostali iznosu od 104.245,79 kn radi podmirenja troškova i ostalih obveza stečajne mase i to:

-troškovi i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 19.142,93 kn

-nagrade stečajnom upravitelju koja se određuje u iznosu od 135.102,86 kn bruto.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 3. lipnja 2020. stečajni vjerovnici nisu imali primjedbi na predloženi način namirenja, a sud je prijedlog za namirenje ostalih obveza i troškova ovog postupka, te razlučnih vjerovnika utvrdio točnim i opravdanim.

U Varaždinu, 15. lipnja 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

1. Stečajna upraviteljica Lidija Lesar, Travnička 26, Čakovec,
2. Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50,
3. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Suić & Škunca, Zagreb, Domagojeva 14,
4. Razlučni vjerovnik PSA FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Buzin, Bani 75,
5. Razlučni vjerovnik Societe generale - Splitska banka d.d., Split, R. Boškovića 16, zastupana po punomoćnici Emi Kalogjera Juranić, odvjetnici iz Zagreb, Trg bana J. Jelačića 3,
6. Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2,
7. Razlučni vjerovnik APS DELTA S.A., societe anonime, Veliko Vojvodstvo Luxembourg, 1 Rue Jean Piret, L-2350, zastupana po punomoćniku Nenadu Grof, odvjetniku iz Zagreba, Nikole Pavića 7.

Broj zapisa: **17896-c7541**

Kontrolni broj: **04cc4-db774-7878a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.